

# Microsoft Dynamics™ NAV mit Vermietungs-Modul

«Vermietung  
– ein anspruchsvolles Geschäft»



# Microsoft Dynamics™ NAV – eine Branchenlösung, die genau passt

## Microsoft Dynamics™ NAV Funktionen

### FINANZMANAGEMENT

- › Fibu
- › Debitoren & Verkauf
- › Kreditoren und Einkauf
- › Anlagebuchhaltung
- › Personalwesen
- › Budgetierung und Reporting
- › Konsolidierung
- › Projekt Management
- › Dimensionen
- › Fremdwährung

### VERTRIEB

- › Lagerbewirtschaftung
- › Logistik
- › Bestellwesen
- › Retourenverwaltung
- › Alternative Einkaufs und Verkaufspreise

### FERTIGUNG

- › Fertigungsaufträge
- › Fertigungsplanung
- › Bedarfs-/Vorratsplanung
- › Kapazitätsplanung

### MARKETING & CRM

- › Adressverwaltung
- › Kampagnen
- › Verkaufschancen
- › Aufgabenliste
- › Aktivitäten/Belegverwaltung
- › Kontaktpersonen verwalten
- › Outlook Integration

### E-BUSINESS LÖSUNGEN

- › Commerce Portal:
  - WebShop und Internetportal
- › Commerce Gateway:
  - Elektronischer Datenaustausch via BizTalk Server

### APPLIKATIONSÜBERGREIFEND

- › Datenbank Plattform:
  - Microsoft Navision Datenbank Server
  - Microsoft SQL Server
- › Mehrsprachlichkeit
- › User Portal
- › Externer Datenzugriff:
  - C/ODBC, C/Front
  - Application Server

## Lückenlose Auftrags- abwicklung von der Offerte bis zur Vermietung

Microsoft Dynamics™ NAV ist eine integrierte Business Software Lösung für Klein- und Mittelbetriebe.

Bereits heute bewältigen mehr als 45'000 Unternehmen in über 70 Ländern und kürzlich der millionste User ihre täglichen Aufgaben mit Microsoft Navision.

Ganz egal, welche Funktionalitäten Sie nutzen wollen: Wählen Sie aus den verschiedenen Anwendungsbereichen

wie etwa Fibu, Vertrieb, Produktion, Marketing & CRM oder E-Business einfach jene aus, die Sie benötigen.

Zusammen mit Ihrem Microsoft Certified Business Solutions Partner stellen Sie eine exakt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Software zusammen. So bezahlen Sie nur das, was Sie auch wirklich anwenden.

Microsoft Dynamics™ NAV vernetzt die Informationen aller Bereiche Ihres Betriebes. Die Liste auf den folgenden Seiten zeigt Ihnen die vielfältigen Features des Vermietungsmodul.

« Damit sich die neue Vermietungs-Software nahtlos in unser ERP System einfügt, musste einfach «Navision» draufstehen. Deshalb haben wir uns für das Vermietungs-Modul von DANECO entschieden. »

Jakob Haubenschmid,  
Projektleiter, Optimo Service AG

# Vermietung von Waren und Gütern aller Art auf Basis von Microsoft Dynamics™ NAV

## Mit System vermieten

Das Modul Vermietung bietet eine branchenspezifische Lösung für die Vermietung von Waren und Gütern aller Art. Zentrale Elemente bilden die Vertragsverwaltung, die graphische Disposition bis auf Seriennummerebene und ein integriertes Tarifsysteem mit vielfältigen Preisgestaltungsmöglichkeiten. Die Mietabwicklung bietet die für dieses Branchensegment erforderliche Flexibilität, um jederzeit auf Änderungen des Marktes reagieren zu können. Das vollständig integrierte Vermietungs-Modul dient der Disposition und Steuerung des Mietparks, der Verwaltung von Mietverträgen und der periodischen Abrechnung auf Basis unterschiedlichster Mietmodelle.

derliche Flexibilität, um jederzeit auf Änderungen des Marktes reagieren zu können. Das vollständig integrierte Vermietungs-Modul dient der Disposition und Steuerung des Mietparks, der Verwaltung von Mietverträgen und der periodischen Abrechnung auf Basis unterschiedlichster Mietmodelle.

## Highlights DANECO Vermietungs-Modul

Die Branchenlösung umfasst zusätzlich zu den Standardfunktionen von Microsoft Dynamics™ NAV folgende spezifische Funktionen:

### MASCHINEN-/GERÄTE-/FAHRZEUGVERWALTUNG

- › Verwaltung von Maschinen, Geräten, Fahrzeugen
- › Seriennummernverwaltung und Geschäftsverfolgung
- › Lebenslauf von Maschinen/ Geräten/Fahrzeugen

### VERMIETUNG

- › Mietreservierung
- › Mietvertragsangebot/Mietvertrag
- › Kalender mit lokalen Feiertagen
- › Graphischer Dispositions-kalender mit Verfügbarkeit und Verwendung
- › individuelle Miettarifverwaltung, beliebige Tarife, Tarifbestandteile
- › Check In/Check Out – Auslieferung/ Einlieferung/Prüfberichte
- › Mietausfall/Verkauf
- › Mietartikelanalysen

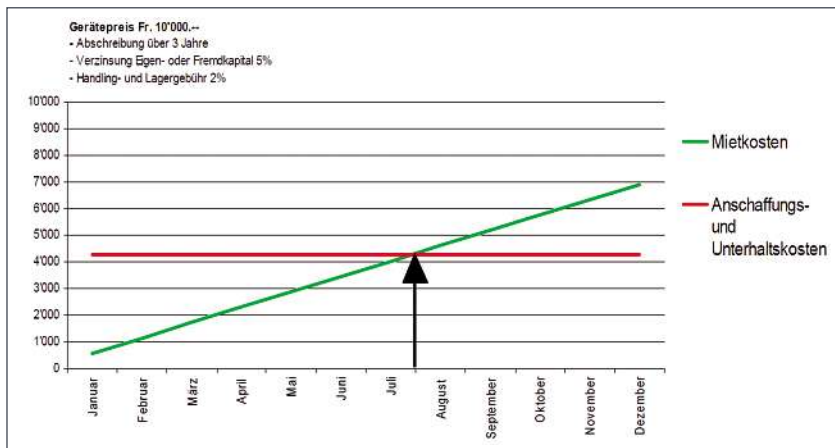


Abb. 1  
Break-Even-Point  
im Vermietungsgeschäft



Abb. 2  
Typisches Mietobjekt – Leitern

#### MIETPARK VERWALTEN

- › Maschinentypen
- › Maschinen, Geräte, Fahrzeuge  
– Maschinenkarte
- › Maschinen-/Geräte-/Fahrzeuglebenslauf  
Geschäftsverfolgung
- › Ein- und Verkauf von Maschinen,  
Geräten, Fahrzeugen

## Mietpark

### Sinnvoll aufteilen

- Für die Vermietung wird der Mietpark unterschieden in
- › Spezifische Mietartikel wie Maschinen, Geräte und Fahrzeuge mit eindeutiger Identifikation mittels Seriennummer
  - › beliebig austauschbare Artikel im Sinne von Massenware

Maschinen, Geräte und Fahrzeuge stellen Investitionen dar. Die Bewirtschaftung der Basisdaten ist deshalb ein besonderes Augenmerk gewährt. Massenware-Mietartikel können aus der Artikelkarte direkt als Mietartikel eröffnet werden.

## Spezifische Mietartikel – Maschinen, Geräte und Fahrzeuge individuell verwalten

**Die Funktionen für die Maschinen-/Geräte-/Fahrzeugverwaltung integrieren alle branchenspezifischen Prozesse mit den Standard-Modulen von Microsoft Dynamics NAV. So ist zu jedem Zeitpunkt die lückenlose Dokumentation, exakte Darstellung des Lebenslaufs von Maschinen, Geräten oder Fahrzeugen gewährleistet.**

### Maschinentypen

Vergleichbar mit der Verwaltung von Artikeln werden grundlegende Informationen zu Maschinen, Geräten oder Fahrzeugen in einem eigenen Bereich zusammengefasst. Diese Stammdaten bilden die Basis für Ein- und Verkauf.

### Maschinen, Geräte, Fahrzeuge – Maschinenkarte

Die Verwendung von Seriennummern ermöglicht die individuelle Disposition und Verwaltung von Maschinen, Geräten oder Fahrzeugen. Zusammen mit dem Typen wird durch die Seriennummer eine eindeutige Maschine bzw. ein eindeutiges Gerät oder Fahrzeug bestimmt. Somit lassen sich alle Detailinformationen zentral in einer Maschinenkarte darstellen.

### Maschinen-/Geräte-/Fahrzeuglebenslauf – Geschäftsverfolgung

Der gesamte Lebenslauf einer Maschine, eines Gerätes oder Fahrzeugs von der Anschaffung bis zum Verkauf wird über eine so genannte Geschäftsverfolgung dokumentiert. In jedem Vorgang wird eine eindeutige Geschäftsverfolgung mitgeführt. So stehen auf Knopfdruck auch modulübergreifende Informationen über eine Recherchemöglichkeit zur Verfügung.



Abb. 3  
Typisches Mietobjekt  
– Hebebühne



## MIETARTIKEL VERWALTEN

- › Dispositionskalender
- › Mietreservierungen
- › Mietangebot
- › Mietvertrag

## Dispositionskalender

Der Dispositionskalender ist das zentrale Instrument für den Disponenten des Mietparks. Alle Informationen über aktuelle Vermietungen, Reservierungen oder Verfügbarkeiten zu Mietartikeln sind übersichtlich in einer graphischen Planungsübersicht dargestellt. Der Dispositionskalender liefert Informationen über den aktuellen Mietstandort sowie Reservierungs- oder Vertragsinformationen. Verschiedene Ansichten

lassen die Auswahl bestimmter zeitlicher Perioden und bestimmter Mietartikel zu. Direkt aus dem Dispositionskalender lässt sich auf Knopfdruck für eine ausgewählte Maschine eine Reservierung oder ein Mietvertrag erstellen oder bearbeiten.

## Mietreservierungen

Mit einer Mietreservierung können bestimmte Mietartikel für einen Kunden vorgemerkt und von der weiteren Disposition ausgeschlossen werden. Im Dispositionskalender wird ein reservierter Mietartikel farblich gekennzeichnet und steht für den Reservierungszeitraum nicht mehr zur Verfügung. Darüber hinaus kann aus einer Reservierung per Mausklick automatisch ein neuer Mietvertrag erstellt werden.

## Mietangebot

Mietangebote werden vor einer Auftragserteilung – vergleichbar mit einem Verkaufsangebot – erstellt. Diese Vereinbarung ist dank Mietvertragsvorlagen möglich. Alle für die Vermietung relevanten Daten wie Mietzeitraum, Tarife oder Rechnungsperiode sind bereits im Mietangebot festgelegt. Aus einem Mietangebot wird per Knopfdruck automatisch ein Mietvertrag erstellt.

## Mietvertrag

Der Mietvertrag ist das zentrale Dokument der Vermietung. Hier werden Mietzeitraum und Abrechnungsperiode unter Berücksichtigung der verschiedenen Miettarife festgelegt, allgemeine Vereinbarungen wie Transport, Zahlungs- oder Lieferbedingungen getroffen. Die Überwachung von Kreditlimit oder fälligem Saldo eines Kunden, Verfügbarkeitsprüfung oder Suchfunktionen für Mietartikel sind nur einige der integrierten Funktionalitäten, die in allen Microsoft Dynamics NAV-Modulen zur Verfügung stehen.

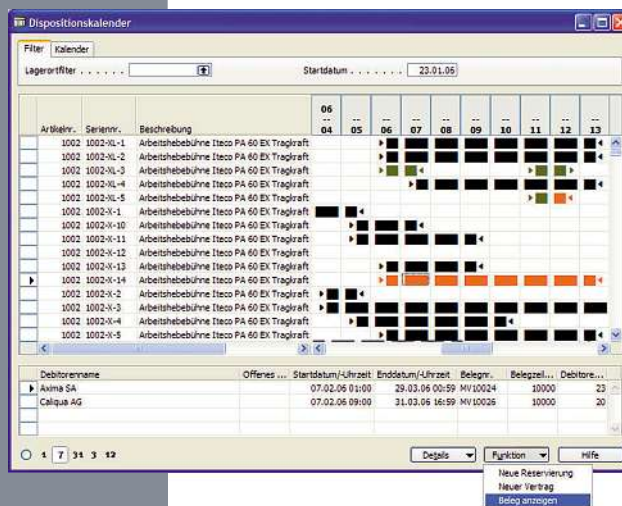


Abb. 5  
Dispositionskalender

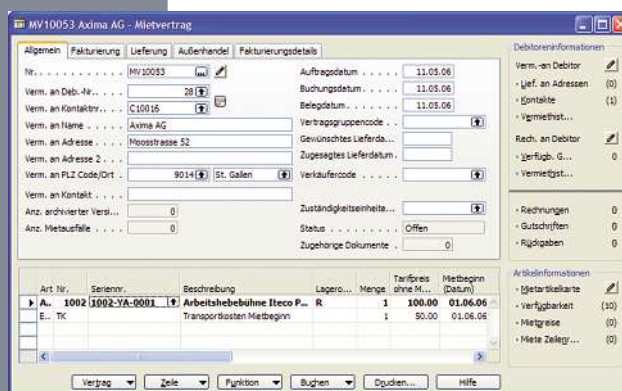


Abb. 6  
Mietvertrag

Im Mietvertrag werden zentrale Funktionen ausgeführt. Hierzu zählen:

- › Ausfall erstellen
- › Mietartikel tauschen
- › Mietverlängerung erstellen
- › Rückgabe erstellen
- › Prüfbericht erstellen
- › Endabrechnung erstellen

Alle erstellten Belege, wie Lieferung, Rechnung, Gutschrift oder Rückgabe sind im Mietvertrag zentral abrufbar und bei Bedarf verwaltbar.

#### Mietrückgabe

Zurückgegebene Mietartikel werden wieder in den Mietpark umgelagert und die Endabrechnung des Mietvertrags erfolgt automatisch. Dabei werden ebenfalls alle noch nicht abgerechneten Leistungen automatisch fakturiert bzw. zu viel berechnete Leistungen gutgeschrieben.

#### Prüfberichte – Check In/Check Out

Prüfberichte lassen sich in bestimmten Mietartikeln hinterlegen und damit als Teilprozess der Mietabwicklung einrichten. Ein Prüfbericht dient der Dokumentation und Kontrolle bestimmter Prüfungen, die pro Mietartikel frei definiert werden können. Prüfberichte werden an Checkpoints für Ein- und Auslieferung oder in der Werkstatt abgearbeitet, also beispielsweise bei der Rücknahme eines Mietartikels vor einem erneuten Vermieten.

#### Mietabrechnung

Die Fakturierung von Mietverträgen erfolgt auf der Basis von Rechnungsperioden unter Berücksichtigung verschiedener Kalender im Voraus oder im Nachhinein. Hierbei werden Feiertage bzw. berechnungsfreie Tage, die für jede Vermietposition unterschiedlich hinterlegt werden können, berücksichtigt. Die Berechnung kann bspw., analog zum Verkauf, für einen einzelnen

Mietvertrag, als periodisches Stapelberechnen von Verträgen oder als Sammelrechnung für entsprechend bestimmte Kunden bzw. Verträge erfolgen. Eine Fakturierung kann völlig automatisiert verbucht oder aber auch kontrollierbar in einzelnen Schritten durchgeführt werden.

#### Verkauf aus Miete

Vermietete Artikel können direkt aus der Mietabwicklung verkauft werden. Hierbei ist ein automatisiertes Anrechnen der bisherigen Mieterlöse möglich, wobei das Mietjournal die schnelle Recherche nach Preisinformationen gewährleistet.

#### Mietjournal

Das Mietjournal verwaltet vergleichbar einem Finanzbuchhaltungsjournal alle buchungsrelevanten Informationen einzelner Mietverträge in einer Übersicht. Im Mietjournal kann komfortabel recherchiert und auf Detailinformationen verzweigt werden.

#### MIETARTIKEL VERWALTEN

- › Mietrückgabe
- › Prüfberichte – Check In/Check Out
- › Mietabrechnung
- › Verkauf aus Miete
- › Mietjournal



Abb. 7  
Typisches Mietobjekt  
– Werkzeug

## DANECO: Navision Partner mit langjähriger Erfahrung

DANECO hat sich 1995 auf die Implementierung der ERP-Standardsoftware Microsoft Dynamics™ NAV (ehemals Navision) spezialisiert. Zwischenzeitlich sind die Bereiche CRM – Customer Relationship Management und der Bereich CPM – Corporate Performance Management hinzugekommen.

In den ersten 10 Jahren hat DANECO über 70 geschäftsunterstützende Software-Projekte im KMU Umfeld in unterschiedlichsten Branchen erfolgreich umgesetzt. Zu unseren besonderen Stärken gehört das Analysieren und Realisieren komplexer Projekte sowohl in konzeptioneller wie auch in technischer Hinsicht.

Engagierte Mitarbeiter aus den Bereichen Informatik, Beratung und Projektmanagement setzen sich täglich dafür ein, dass der Kunde genau die flexible und funktionelle Business-Lösung erhält, die seinen Anforderungen entspricht – und sie wenn möglich übertrifft.

Für mehr Information kontaktieren Sie uns bitte oder besuchen Sie unsere Webseite [www.daneco.ch](http://www.daneco.ch)

daneco ag  
Microsoft Business Solutions Partner  
Willikon 40  
8618 Oetwil am See  
Fon: +41 (44) 929 62 72  
Fax: +41 (44) 929 62 73  
Mail: [info@daneco.ch](mailto:info@daneco.ch)  
Web: [www.daneco.ch](http://www.daneco.ch)

